

# たいこう空き家解体ローン

(たいこうカード保証・かんそうしん保証)

## 1. ご利用いただける方

たいこう空き家解体ローンをお申込みいただける方は、次の資格要件をすべて満たす方となります。

### ※ 基本資格

- |                    |  |
|--------------------|--|
| (1) 年  齢           | [たいこうカード保証]<br>お申込時の年齢が満18歳以上、完済時76歳未満の方                             |
| (2) 居 住 地<br>勤 務 地 | [かんそうしん保証]<br>お申込時の年齢が満18歳以上75歳未満、完済時82歳未満の方<br>いずれか一方が取扱店の営業区域内にある方 |
| (3) 居住年数           | [たいこうカード保証]<br>現住所に原則1年以上お住まいの方                                      |
| (4) 勤続年数<br>営業年数   | [かんそうしん保証]<br>問いません<br>勤続年数原則1年以上、または営業年数原則2年以上の方                    |
| (5) 年  収           | 前年税込年収が原則200万円以上で安定した収入のある方  |
| (6) 保  証           | 保証会社の保証が得られる方  |

## 2. お使いみち

空き家となっている建物および付属建物等解体費用及び整地費用

なお、対象となる解体物件は当行営業区域内にある物件で、自己または3親等以内の親族の所有物とさせていただきます。

## 3. お借入金額

10万円以上500万円以内（1万円単位）

## 4. ご返済期間

10年以内

## 5. ご融資金利

住宅ローン変動金利・固定金利選択型とします。

固定金利を選択した場合、固定期間は3年・5年・10年のいずれかをお選びいただけます。

(金利について詳しくは窓口でお問い合わせください。)

## 6. ご返済方法

- (1) お借入人名義の預金口座から、自動支払いによる元利金均等の月賦返済とします。
- (2) 半年（6ヵ月）毎の増額返済併用の場合、その返済部分を借入金額の50%以内とします。
- (3) 据置期間はありません。

## 7. 担保・保証人

原則不要です。（たいこうカードまたはかんそうしんの保証をご利用いただきます。）

ただし、次の場合は連帯保証人をつけていただきます。

- (1) 年収合算をする場合（年収合算者）
- (2) お借入れ対象となる住宅を別居の家族（配偶者、親、子に限る）が所有する場合
- (3) 保証金額が300万円超で、申込人が団信に加入できない場合（たいこうカード保証のみ）
- (4) 当行または保証会社が必要と判断した場合

## 8. 保証料

保証料は、金利に含まれます。

## 9. 団体信用生命保険

金利上乗せなしで団体信用生命保険（団信）にご加入いただけます。

また、お借入額が金額300万円超の場合は原則として団信のご加入が条件になります。

団体信用生命保険の種類	保険会社	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢
全疾病団信	SBI生命	満18歳以上 満51歳未満	たいこうカード保証 満76歳未満 かんそうしん保証 満82歳未満
一般団信		満18歳以上 満66歳未満	
高度障がい付団信	日本生命	満18歳以上 満71歳未満	

## 10. 手数料

不要です。

## 11. ご用意いただくもの

- ・本人確認書類（運転免許証等）
- ・年収確認資料
- ・資金用途確認書類
- ・支払確認書類（融資実行後）
- ・その他、審査の都合上必要とする書類

※ 店頭やホームページで返済額のシミュレーションができます。

<たいこうホームページ> <https://www.taikobank.jp/>

<当行が契約している指定紛争解決機関>

全国銀行協会

連絡先：全国銀行協会相談室

電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772