

全疾病保障付団信 たいこう住宅ローン

お借換えキャンペーン



キャンペーン期間

令和5年11月1日(水)～令和6年1月31日(水)

お借換えの ご相談

ローンスクエアへのご来店予約
または借換え専用 WEB 申込を
された方が対象です

先着500名様に
デジタルギフト
500円分プレゼント

ローンスクエアへの
来店予約は
こちらから



借換え専用
WEB 申込は
こちらから



※ローンスクエアへの来店予約後、返済予定表をご持参いただき、借換シミュレーションを作成する必要があります。

お借換えの ご成約

先着100名様に
JCB ギフトカード
2万円分プレゼント

- ・全疾病保障付団信加入、お借換え金額1,000万円以上、お借入期間10年以上のお客さまに限りです。
- ・令和6年2月末までにお借換え実行された方が対象です。



たいこう住宅ローン

変動金利

年 **0.725%**

2023年10月10日現在の保証料一括前払型の最下限金利です。

全疾病保障付団信

幅広い病気やケガによる
就業不能を保障

金利上乘せ不要

※かんそうしん保証付

住宅ローンをお借換えするメリット



- ・金利の見直しができる
- ・マイカーローン等の借入が住宅ローンに最大700万円までおまとめできる
- ・手厚い団信への見直しができる

★返済額軽減の例

現在のお借入条件 固定金利 年1.7% 借入残高 約2,700万円 残借入年数 25年

支払総額
33,161,400円
毎月返済額
110,538円

変動金利 年0.725%でお借換すると・・・

支払総額
29,528,736円
毎月返済額
98,429円

支払総額が約360万円少なくなる！
月々の返済額は約12,000円軽減！



※上記シミュレーションは25年間、金利やご返済額に変動がないと仮定したものであり、金利等が変動した場合にはご返済額も変動します。
※お借換には別途諸費用がかかります。



大光銀行

令和5年11月1日現在

プレゼントの発送について

【デジタルギフト】
借換えシミュレーション作成後、2週間程度でショートメッセージサービス（SMS）「0120-933-306」の電話番号から送信いたします。ただし、ソフトバンクのスマートフォンではシステム上「0032-06-9000」と表示されます。フィーチャーフォン（ガラケー）でのお受取はできません。

【JCBギフトカード】
3月中旬ごろまでに郵送にて発送の予定です。

※詳しくはお客様担当係までお問い合わせください。

たいこうローンスクエアのご案内

土日も
営業！

たいこうローンスクエアについて詳しくはこちら



●営業時間
平日/午前 10:00～午後6:00まで
土・日曜/午前 10:00～午後5:00まで
※水曜、土曜・日曜を除く祝日、および
年末年始（12月31日～1月3日）・
GW（5月3日～5日）は休業となります。

たいこうローンスクエア新潟	たいこうローンスクエア西新潟
たいこうローンスクエア長岡	たいこうローンスクエア県央
たいこうローンスクエア新発田	たいこうローンスクエア上越

変動金利型住宅ローンの商品概要

	たいこう住宅ローン(株かんそうしん保証付)
ご利用いただける方	①申込時満18歳以上満70歳未満、完済時満82歳未満の方(団信の種類により異なります。) ②安定した収入が継続して得られる職業・業種・職種である方 ③当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 ④株かんそうしんの保証を受けられる方
お使いみち	①住宅関連資金 (住宅新築資金、建売住宅・マンション等集合住宅・中古住宅購入資金、住宅用土地の購入資金、増改築資金) ②住宅取得に関するお借入金のお借換資金(原則、当行以外の金融機関からのお借入が対象となります。) ③住宅関連諸費用 ④【おまとめプラン】 ・住宅関連資金と他債務借換、消費性目的資金との併用資金 (他債務借換の例:マイカーローン、フリーローン、カードローン、クレジット等) ※事業資金、投資・投機資金に係る債務の借換は対象外となります。
ご融資金額	100万円以上1億3,000万円以内(1万円単位) ※所要資金、および株かんそうしんの保証可能額の範囲内 ※おまとめプランの他債務借換、消費性目的資金は700万円以内となります。
ご融資期間	2年以上40年以内
住宅ローン基準金利	変動金利 年2.725% (令和5年10月10日現在) お借入金利は、「お申込時」ではなく「ご契約時」の金利が適用になりますので、「お申込時」の金利と異なる場合があります。金利につきましては、今後の情勢等により変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。
ご返済方法	元利均等返済(毎回の返済額の元本と利息の合計額を一定にする返済方法) ※ご融資金額の50%を限度として、毎月の返済額に加えて6ヵ月毎のボーナス返済の併用もできます。 <変動金利型住宅ローンの注意事項> ・おまとめプランは「変動金利型」のみとなります。「固定金利選択型」への切り替えはできません。 ・お借り入れ期間中の適用金利の見直しは年2回行います。適用利率に変動がある場合でも、ご返済額の元金と利息の割合を調整し、融資実行後5回目の10月1日を経過するまでは、毎月の返済額は変更いたしません。 ・毎月のご返済額の見直しは5年毎に行いますが、見直し後の返済額が増加する場合でも、新しい返済額は前回の返済額の1.25倍以内とします。 ・5年毎の最終の返済額変更後、お借入利率の変更等により最終の返済額による返済で最終期限までに返済が完了しない場合には、原則として残債務について一括してご返済いただきます。
担保	ご融資対象物件に、株かんそうしんが原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	原則不要 株かんそうしんの保証をご利用いただけます。 ※条件によって別途連帯保証人が必要となることがあります。年収合算者は連帯保証人とさせていただきます。
保証料	一括前払型または分割後払型 【一括前払型】:ご融資時に一括してお支払いいただきます。 【例】 おまとめプランでご返済期間40年、ご融資金額1,000万円の場合:保証料216,550円～1,083,620円となります。 【分割後払型】:保証料は金利に含まれます。 (適用金利に保証料率相当分を上乗せた金利が適用されます。)
手数料	・新規取扱手数料:55,000円(税込) ・返済期間・返済方法の変更手数料:当行および株かんそうしんが定める所定の手数料 ・繰上返済手数料:無料(保証会社宛に必要となりますが、返戻保証料より差し引きますので別途いただくことはありません。)
その他	「おまとめプラン」を選択した場合、資金使途に住宅資金以外の併用資金が含まれるため、民事再生手続き時の住宅資金特別条項が原則適用されません。よって、返済が滞った場合など抵当権が執行された際には所有する住宅が競売にかけられるなど住宅を手放さなければならない可能性があります。

※事前に審査があります。審査結果によってはご希望に添いかねる場合がありますので、あらかじめご了承ください。