

商品概要

項目	内 容
ご利用いただける方	次の条件を全て満たす個人のお客さま (1)お申込時の年齢が満50歳以上80歳以下の方 配偶者の方がいらっしゃる場合、配偶者の方の年齢が原則満50歳以上の方 (2)お申込人の前年税込年収が原則120万円以上ある方 (3)原則夫婦2人またはお1人でお住まいの方 (4)当行取扱店の営業区域内にお住まいの方 (5)戸籍謄本の提出により推定相続人を確定していただける方で、本ローンのご利用を推定相続人に説明(※)していただける方 (6)㈱フィナンシャルドゥの保証を受けられる方
お使いみち	自由 *事業性資金にもお使いいただけますが、投機資金等にはご利用できません。
お借入極度額	200万円以上1億円以下 (10万円単位)
お借入可能期限	終身
ご契約期限	1年。なお、当行またはご契約者さまから申出がない限り、自動更新で終身のご契約となります。
ご融資利率	当行短期プライムレートに連動した変動金利(保証料込) 現在4.725% ※年金、公共料金等のお取引ほか、新潟R住宅対象物件の場合、合計で最大0.8%引下げします。
担保・保証人	・ご契約者さまの所有のご自宅を担保とし、第1順位で根抵当権を設定させていただきます。 ・連帯保証人は不要です。ただし、ご自宅が共有の場合、共有する方を物上保証人とさせていただきます。(共有者は原則配偶者の方とします)
連帯債務	お取扱いできません。
火災保険	担保となる建物について火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただきます。
手数料	・保証会社に対して極度額に1.5%を乗じた手数料(消費税別)をお支払いいただきます。 ・当行は手数料をいたしません。
保証会社	株式会社フィナンシャルドゥ
その他	お申込み、ご契約、お借入等は、すべて店頭でのお手続きとなります。